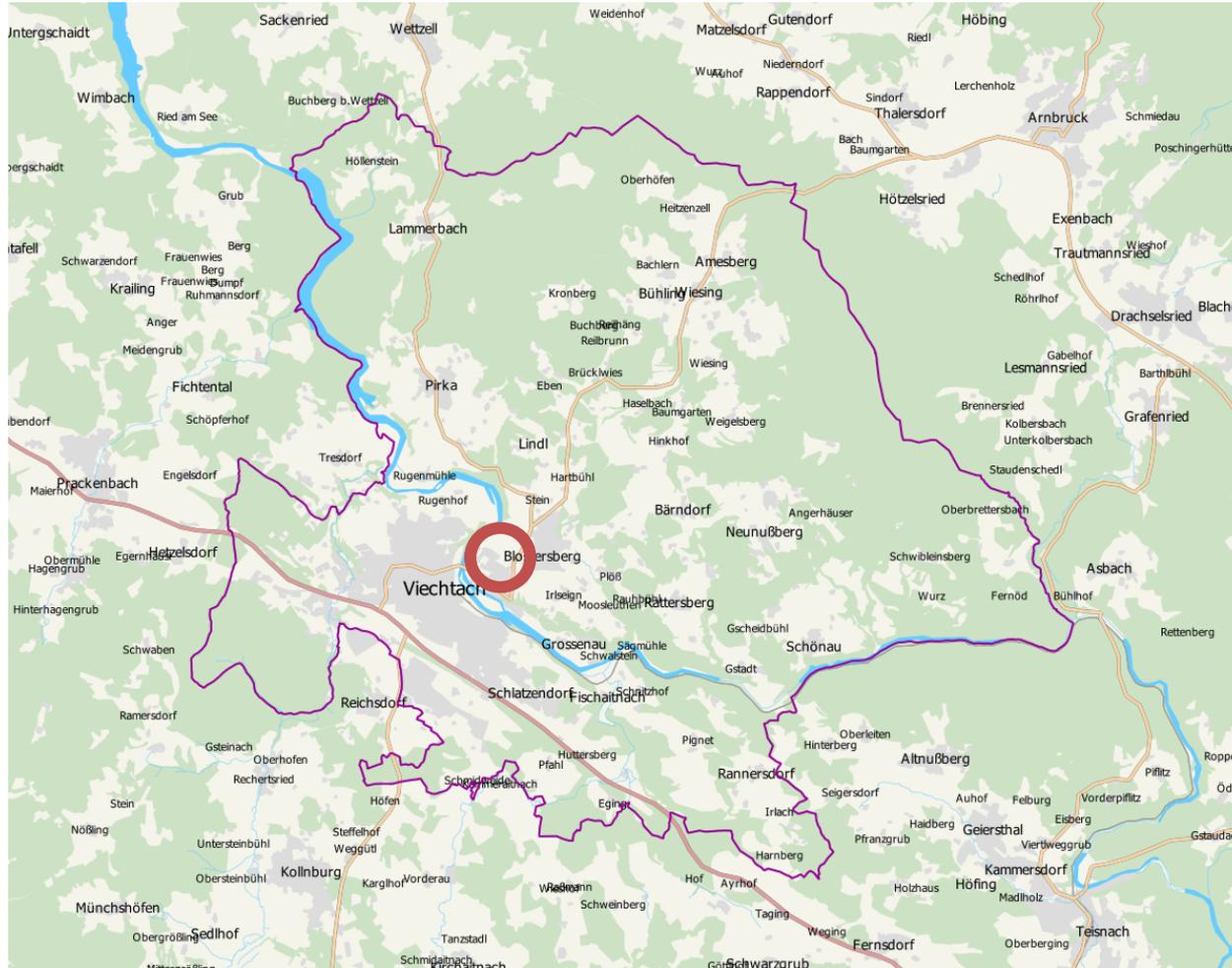


EXPOSÉ

Am Ruck



Lage Am Ruck
94234 Viechtach

Das Baugebiet „Am Ruck“ liegt nördlich von Viechtach an der Staatsstraße 2139 (Viechtach – Wiesing – Arnbruck).

Die ungefähre Lage der Bauparzelle ist links ersichtlich.

Sie finden die Parzelle auch in Google Maps unter diesem [Link](#).



Lage Am Ruck
94234 Viechtach

Flurnummer Größe

148/11 708 m²

Gemarkung Blossersberg

Gesamtpreis

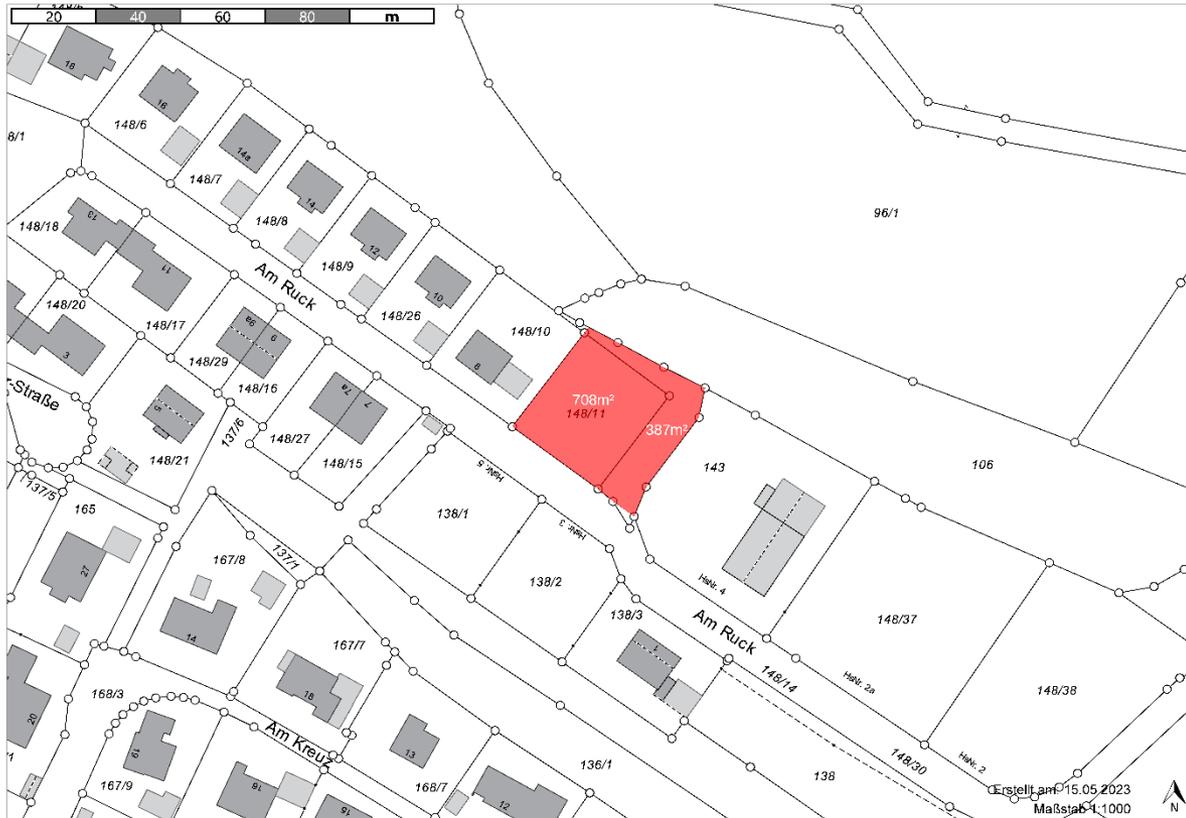
75.000,00 €

Zzgl. Notarkosten und Grunderwerbssteuer
sowie Vermessungskosten

Bauzwang (bedingtes Wiederkaufsrecht mit
Auflassungsvormerkung)

3 Jahre

Die Stadt kann für den Fall, dass eine
Bebauung nicht innerhalb dieser Frist
stattfindet, den Wiederkauf erklären.



Lage Am Ruck
94234 Viechtach

Flurnummer Größe

148/11 708 m²

148 (Tfl.) 387 m²

Gesamt 1.095 qm

Gemarkung Blossersberg

Gesamtpreis

114.000 €

Zzgl. Notarkosten und Grunderwerbssteuer

Bauzwang

3 Jahre

Die Stadt kann für den Fall, dass eine Bebauung nicht innerhalb dieser Frist stattfindet, den Wiederkauf erklären.